

おばた だより

vol. 041
2023年12月号

住宅、長持ち。外壁リフォーム。



リフォームは
RenoStage
リノステージ
株式会社 小畑設備工業 リフォーム事業部

詳細は裏面で!

令和5年度補正予算案に「住宅省エネ2024キャンペーン」の各事業が盛り込まれました!



外壁リフォームとは

外壁リフォームとは、住宅の最も外側にあり、側面を取り囲むようにして覆っている外壁をメンテナンスすることです。外壁は外界にさらされているため、時と共に劣化してしまいます。

一年中降り注ぐ紫外線や夏の猛暑、冬の寒さや雪、雨風などによるダメージに加え、コケやサビなども外壁の品質を低下させる原因です。外壁をメンテナンスすることで、品質を本来あるべき状態に戻すのが外壁リフォームの目的です。



建築後や塗装後



太陽光や雨に晒される



徐々に塗膜が劣化

外壁リフォームが必要な2つの理由

1 美観を保つ(劣化の補修)



新築してから10年から15年程経過すると外壁に劣化が生じ、色落ちや色褪せ・ひび割れが起きたりなど、どんどん美観が失われてきます。いつでもきれいでいたいですよね。美観を保つ＝劣化を補修することになりその結果、住宅を長持ちさせてくれるのです。

2 住宅を守る



一番の理由は、天候などによるダメージから住宅を守るため。もしメンテナンスを怠り続ければ、住宅はダメージを受け、雨漏りし始めます。雨風が部屋などに侵入してくれば、腐敗しやすい環境になり、住宅の寿命を著しく縮めます。安心して生活を送れなくなってしまいます。

**外壁リフォームをきちんと行うことで
大切なマイホームを長持ちさせ、安心した暮らしを送ることができます！**



外壁リフォームを検討するタイミング

外壁リフォームは、外壁の劣化が進んでしまい、住宅を保護する力が低下してしまわないうちに実施するのが大切です。ただ、どのような状態になったら外壁が劣化し、リフォームをすべき状況になったのかわからない方も多いでしょう。外壁リフォームを検討すべきタイミングを是非セルフチェックしてみてください。



こんな症状ありませんか？

- 色あせている・色が落ちている
- 藻やカビの汚れが目立つ
- こすると白い粉がつく(チョーキング現象)
- ひび割れ・剥がれている
- 壁が反っている
- 釘やビスが浮いている
- つなぎ目部分のシーリングがひび割れ・剥がれ・変色している

外壁リフォームの種類

外壁リフォームには大きく分けて3つの工法があります。一般的には塗装を想像される方が多いですが、塗装は耐用年数が低いため短期間でメンテナンスが必要になる場合が多く、性能の向上も見込めません。昨今では、性能の高い外壁も増えてきており、外壁の最も外側に張られている外壁材(サイディング)を張り替えたり、カバー工法を選択を検討される方も増えてきています。LIXILではコストパフォーマンスに優れたカバー工法をおすすめしています。

	外壁塗装	カバー工法	張り替え
価格	○ 施工費用自体は安い 継続的にメンテナンス費がかかる	○ 施工費用は中間 メンテナンス費は安い	△ 施工費用は高い メンテナンス費は安い
デザイン	△ 単色塗装が一般的で 色は変えられる	○ 新築したように イメージチェンジが可能	○ 新築したように イメージチェンジが可能
性能	△ 表面は綺麗になるが、性能は 基本現状のまま	◎ 採用する外壁材の性能を プラスすることが可能	◎ 耐震補強・断熱改修 工事を 同時にすることが可能
こんな人に 最適	外壁の傷みが少なく、 デザインや質感を求めない人	トータルで安く 快適に住みたい人 	築年数が古い コストをかけても 安心して住みたい人

▼▼▼ 外壁リフォームについてお気軽にご相談ください。 ▼▼▼



0120-976-817

受付時間: 9:00-17:00

定休日: 日曜, 祝祭日, 第2・第4土曜日

OBATA
SETUBI KOUGYOU Co., Ltd.
WATER SUPPLY WORKS & PLANNER

株式会社 小畑設備工業

上下水道関連工事・土木工事・リフォーム

小畑設備工業

検索



〒562-0027 大阪府箕面市石丸1丁目11-2

令和5年度補正予算案に

「住宅省エネ2024キャンペーン」の各事業が盛り込まれました!

令和5年11月10日、令和5年度補正予算案が閣議決定され、「住宅省エネ2024キャンペーン」として断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業(先進的窓リノベ事業の後継事業)などに補助金が適用されることになりました。2024年3月以降の受付開始予定です。「住宅省エネ2024キャンペーン」の詳しい内容はお気軽に小畑設備工業にお問い合わせください。

★
朗報
★



健

ブリッジで 七つの効能

コスパ・タイパ技群!

いつまでも元気で健康であるためにも、日々運動に取り組みたいですね!そこでお勧めしたいのがブリッジです。ブリッジには七つの効能があります。①お腹周りの脂肪が落ちる②下半身が引き締まる③上半身のボディメイク④肩こりが改善される⑤姿勢が良くなる⑥血行が促進される⑦便秘が改善される。これだけの効能があるんですからやらないという選択肢はありませんよね。1回20秒のブリッジを1日3セットが理想的。最初は無理せずアーチ状の態勢のキープ時間は5秒・10秒といった短時間でOK!腕・肩・お腹・腰・足といった全身の筋肉や体幹と呼吸を意識して行うことが大切です!コストもかからず場所も取らず短時間でできるブリッジ。編集者の私もずっと取り組んでいます。ぜひ一緒に取り組んで健康を手に入れましょう。

編集後記 ウォーキングに 合う靴ってどれ?

毎日10,000歩のウォーキングをしているのですが「ウォーキングにいい靴を紹介してください」とよく尋ねられます。私の場合はアディダスですが、足の形は人によって違いますので、どのメーカーが良いというのは実はないんです。これだけはいくつかメーカーの靴を履いて探すしかありません。私は5つのメーカーの靴を試してみてもアディダスに落ち着きましたが、私のウォーキング仲間はそれぞれ履いている靴のメーカーは異なります。また高ければ良いというものでもありません。快適なウォーキングを目指して、ぜひ自分にぴったりのスニーカーを探してみてください。



私はネットでスニーカーを購入しています。